

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Määräalan myynti yleisestä alueesta 837-048-9903-0000

TRE:1146/02.06.02/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki myy KOy Yrittäjänkulma 5:lle noin 1090 m²:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta 837-048-9903-0000.

Kauppahinta on 42 500 euroa.

Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari oikeutetaan allekirjoittamaan määräalasta tehtävä kauppakirja.

Osapuolten välinen toistaiseksi voimassa oleva maanvuokrasopimus (sopimusnro 35064) irtisanotaan päättymään määräalan omistusoikeuden siirtyessä ostajalle.

Perustelut

KOy Yrittäjänkulma 5 (y-tunnus 3215310-8) omistaa Hankkion alueella osoitteessa Yrittäjänkulma 5 sijaitsevan tontin 837-48-5903-14. Alueelle on 25.11.2021 voimaan tullut asemakaava nro. 8864, jossa edellä mainittuun tonttiin on osoitettu laajennusosa, joka on kaupungin omistuksessa.

KOy Yrittäjänkulma 5 on ilmaissut halukkuutensa ostaa kaupungin omistaman noin 1090 m²:n suuruisen tontin muodostusosan. Asemakaavassa tontti on osoitettu T-merkinnällä (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Asemakaavassa tontin rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,6. Tontin muodostusosan myymisen myötä tontin rakennusoikeus kasvaa ja tontin kehittämistoiminnot mahdollistuvat.

Käytyihin neuvotteluihin perustuen noin 1090 m² suuruiselle määräalalle yleisestä alueesta 837-048-9903-0000 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja myydä tontin muodostusosa KOy Yrittäjänkulma 5:lle.

Määräalan hinnoittelu perustuu alueen yritystonttien yleiseen hintatasoon huomioiden käyttötarkoitus. Kaupungin omistaman muodostusosan markkinahinnaksi kiinteistötoimi on katsonut vertailuluovutusten perusteella 42 500 euroa.

Osa määräalan alueesta on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla maanvuokrasopimuksella ostajalle (sopimusnro 35064). Kyseinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuokrasopimus irtisanotaan päättymään määräalan omistusoikeuden siirtyessä ostajalle.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

KOy Yrittäjänkulma 5, Heli Toukonieni, Kirsi Grönberg, Anita Liecks, kiitatalous, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 25.2.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.2.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
17.02.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 94

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.